



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ПРЕФЕКТУРА СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО
АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 ноября 2015 г.

№ 01-18-587

О проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта «елочный базар» по адресу: г. Москва, Анадырский проезд, д. 17, со специализацией «ели, сосны, лапник»

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 3 февраля 2011 г. № 26-ПП «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Москве на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности»:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта «елочный базар» (далее – «елочный базар»), площадью 30 кв.м. по адресу: г. Москва, Анадырский проезд, д. 17 со специализацией – «ели, сосны, лапник»,

2. Утвердить документацию об открытом аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта «елочный базар» (приложение).

3. Установить, что размещение «елочного базара» осуществляется в соответствии с проектом размещения нестационарного торгового объекта, разработанным и утвержденным Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы, являющимся неотъемлемым приложением к договору на размещение объекта.

4. Управлению торговли и услуг, промышленности и предпринимательства префектуры обеспечить заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта в установленном порядке.

5. Сектору пресс-службы префектуры опубликовать извещение о проведении открытого аукциона и аукционную документацию на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта «елочный базар», включающую проект договора, в средствах массовой информации и на официальном сайте префектуры.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя префекта **Одинокова С.И.**

Префект

В.Ю. Виноградов



Приложение
к распоряжению префектуры
от 18.11.2015 № 01-18-587

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА: «ЕЛОЧНЫЙ БАЗАР»**

по адресу: Москва, Анадырский проезд, д. 17

специализация «ели, сосны, лапник»

Дата аукциона: « » _____ 2015 г.

г. Москва



Оглавление

№ п/п	Разделы	Страницы
1	ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА	
II.	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	
1.	Основные термины и определения	
2.	Порядок регистрации на электронной площадке	
3.	Стартовые условия проведения открытого аукциона	
4.	Порядок ознакомления с документами	
5.	Отмена открытого аукциона, внесение изменений в Извещение о проведении открытого аукциона и Документацию об открытом аукционе	
6.	Требования к участникам открытого аукциона	
7.	Порядок, форма подачи заявок на участие в открытом аукционе и срок отзыва заявок на участие в открытом аукционе	
8.	Условия допуска к участию в открытом аукционе	
9.	Проведение открытого аукциона	
10.	Порядок внесения и возврата задатка	
11.	Порядок заключения договора	
12.	Признание открытого аукциона несостоявшимся	
III.	ПРИЛОЖЕНИЯ	
1.	Приложение 1 к документации об открытом аукционе	
2.	Приложение 2 к документации об открытом аукционе	

**I. Извещение о проведении открытого аукциона
на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта:
«елочный базар» по адресу: Москва, Анадырский проезд, д. 17, на электронной
торговой площадке «Единая Электронная торговая площадка» в сети Интернет
<https://www.roseltorg.ru/>**

1.1. Открытый аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Москвы от 03 февраля 2011 г. № 26-ПП "О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Москве на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности", распоряжением префектуры Северо-Восточного административного округа города Москвы от ____ .2015 № ____ «О проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта: «елочного базара», по адресу: **Москва, Анадырский проезд, д. 17** со специализацией «ели, сосны, лапник».

1.2. Инициатор проведения открытого аукциона: префектура Северо-Восточного административного округа города Москвы.

1.3. Организатор открытого аукциона: Департамент города Москвы по конкурентной политике.

1.4. Нестационарный торговый объект «елочный базар», выставаемый на открытый аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта:

№ лота	Место размещения объекта	Округ	Площадь объекта	Специализация объекта	Срок действия Договора	Период размещения:
1	Москва, Анадырский проезд, д. 17	СВАО	30 кв.м.	ели, сосны, лапник	5 лет	с 20 по 31 декабря

1.5. Начальная (минимальная) цена открытого аукциона – **150 000,0 (сто пятьдесят тысяч рублей 00 копеек) рублей.**

1.6. Сумма задатка в 12-ти кратном размере от начальной цены открытого аукциона составляет – **1 800 000,0 (один миллион восемьсот тысяч рублей 00 копеек) рублей.**

Порядок внесения и возврата задатка указан в документации об открытом аукционе.

1.7. Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона") – **7 500,0 (семь тысяч пятьсот рублей 00 копеек) рублей.**

1.8. Срок действия договора составляет 5 лет.

1.9. Требования к содержанию и уборке территории указаны в документации об открытом аукционе.

1.10. Открытый аукцион проводится среди субъектов малого или среднего предпринимательства (в случае проведения открытого аукциона среди субъектов малого или среднего предпринимательства).

**2. Сроки, время подачи заявок на участие в открытом аукционе и проведения
открытого аукциона**

(Указанное в настоящем Извещении о проведении открытого аукциона время – московское)
(При исчислении сроков, указанных в настоящем Извещении о проведении открытого аукциона принимается время сервера электронной торговой площадки - московское)

2.1. Начало приема заявок на участие в открытом аукционе – __. ____ 2015 года.

2.2. Окончание приема заявок на участие в открытом аукционе – __. ____ 2015 года в 10:00.

2.3. Срок рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе не может превышать одного рабочего дня с даты окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе.

2.4. Проведение открытого аукциона (дата и время начала приема предложений от участников открытого аукциона) – __. __. 2015 года в __: __.

II. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Основные термины и определения

Для целей настоящего открытого аукциона применяются следующие основные термины и определения:

Документация об открытом аукционе - комплект документов, утвержденный Организатором открытого аукциона, содержащий информацию о предмете открытого аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроке подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта, проект договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет») и физически находящаяся на одном сервере, которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет открытого аукциона – право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Инициатор проведения открытого аукциона – префектура Северо-Восточного административного округа города Москвы.

Организатор открытого аукциона - Департамент города Москвы по конкурентной политике.

Оператор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нем.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор открытого аукциона и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Открытый аукцион – торги на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде открытого аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок на участие в открытом аукционе и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (открытого аукциона).

Заявитель – зарегистрированное на электронной площадке юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, желающее принять участие в открытом аукционе,

подавшее в установленном порядке заявку на участие в открытом аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия открытого аукциона.

Заявка на участие в открытом аукционе – является акцентом оферты, содержание которого соответствует условиям, установленным Документацией об открытом аукционе, и поданным в срок и по форме, также установленным Документацией об открытом аукционе.

Участник открытого аукциона – Заявитель, допущенный к участию в открытом аукционе.

Электронная подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры открытого аукциона.

«Шаг открытого аукциона» – установленная Инициатором проведения открытого аукциона и не изменяющаяся в течение всего открытого аукциона величина, составляющая 5 процентов начальной цены открытого аукциона, на которую в ходе процедуры открытого аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена открытого аукциона.

Победитель открытого аукциона – участник открытого аукциона, предложивший наиболее высокую цену.

Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене открытого аукциона – участник открытого аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене открытого аукциона.

Единственный участник – лицо, подавшее единственную заявку на участие в открытом аукционе, в случае, если указанная заявка на участие в открытом аукционе соответствует требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об открытом аукционе, а также лицо, признанное единственным участником открытого аукциона.

Аукционная комиссия – комиссия, создаваемая Организатором открытого аукциона для проведения открытого аукциона в составе не менее 5 человек.

2. Порядок регистрации на электронной площадке

2.1. Для обеспечения доступа к участию в открытом аукционе Заявителю необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

2.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

2.3. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

2.4. Лицо, желающее зарегистрироваться на электронной площадке для участия в открытом аукционе, обеспечивает предоставление Оператору электронной площадки следующих документов:

- согласие на обработку персональных данных;
- документ, удостоверяющий личность руководителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, или их представителей;



- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ, положение, протокол общего собрания или иное подтверждение в соответствии с учредительными документами юридического лица), или его копию;

- доверенность представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя действовать от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя;

- копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее 6 (шести) месяцев до даты представления документов (для юридических лиц);

- копию выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее 6 (шести) месяцев до даты представления документов, - для индивидуальных предпринимателей.

2.5. Непредставление указанных документов является основанием для отказа в регистрации на электронной площадке.

2.6. В случае изменения сведений, содержащихся в указанных документах, лицо, зарегистрированное на электронной площадке для участия в открытом аукционе, обязано предоставить Оператору документы, содержащие измененные сведения.

**3. Стартовые условия проведения открытого аукциона
на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта:
«слочный базар» по адресу: Москва, Анадырский проезд, д. 17, со специализацией
«ели, сосны, лапник», на электронной торговой площадке «Единая Электронная
торговая площадка» в сети Интернет <https://www.roseltorg.ru/>**

Округ: Северо-Восточный административный округ города Москвы.

Адрес места размещения: Москва, Анадырский проезд, д. 17.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер платы за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта: «слочный базар» за период размещения (далее - Договор).

Площадь объекта - 30 кв.м.;

Начальный размер платы за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта: «слочный базар» за каждый период размещения составляет 150 000,0 (сто пятьдесят тысяч рублей 00 копеек) рублей.

Условия перечисления платы за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта: «слочный базар» в бюджет города Москвы по Договору следующие:

- сумма за последние два периода размещения по Договору перечисляется победителем открытого аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения открытого аукциона на счет префектуры Северо-Восточного административного округа города Москвы.

Реквизиты для зачисления платы: получатель - УФК по городу Москве (Префектура Северо-Восточного административного округа города Москвы л/с 04732941000), ИНН 7702149170, КПП 770201001, расчетный счет № 40101810800000010041 в Отделении 1 Москва, БИК 044583001, КБК 941117 05020028004 180 «Плата за размещение нестационарных торговых объектов», ОКТМО 45379000;

- за первый период размещения оплата производится по цене, сложившейся в результате открытого аукциона, в последующие годы цена корректируется на уровень инфляции. Коэффициент (дефлятор) определяется Минэкономразвития России ежегодно и публикуется не позднее 20 ноября в «Российской газете».

Индексированная плата по Договору не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

Срок действия Договора - 5 лет с даты подписания сторонами Договора.

Договор считается заключенным с даты подписания сторонами Договора.

Условия заключенного Договора в части начисления платы применяются с даты подписания сторонами акта приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта.



- задаток, внесенный победителем открытого аукциона, не возвращается, а засчитывается в счет исполнения обязательств по договору.

В случае, если размер задатка меньше размера оплаты за последние два периода размещения нестационарного торгового объекта «Елочный базар», определенной по итогам открытого аукциона, недостающая сумма перечисляется победителем открытого аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения открытого аукциона с предоставлением копии соответствующего платежного поручения в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

В случае, если размер задатка превышает размер оплаты за последние два периода размещения нестационарного торгового объекта «Елочный базар», сумма, превышающая размер оплаты, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору.

Победитель открытого аукциона одновременно подписывает акт приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта и Договор с префектурой Северо-Восточного административного округа города Москвы в интервале от 10-ти до 20-ти дней после даты проведения открытого аукциона.

Задаток для участия в открытом аукционе установлен в размере **1 800 000,0 (одни миллион восемьсот тысяч рублей 00 копеек) рублей.**

Шаг открытого аукциона установлен – **7 500,0 (семь тысяч пятьсот рублей 00 копеек) рублей.**

В случае уклонения победителя открытого аукциона от подписания Договора, Договор подписывается с участником, сделавшим предпоследнее ценовое предложение о цене открытого аукциона. В случае отказа от подписания Договора победителя и участника открытого аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, задатки не возвращаются и подлежат перечислению в бюджет города Москвы.

Победитель открытого аукциона самостоятельно осуществляет установку нестационарного торгового объекта «елочный базар», который должен соответствовать типовому архитектурному решению нестационарного торгового объекта, характеристикам и требованиям, разработанным и утвержденным Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы, в месте, определенном проектом размещения нестационарного торгового объекта.

Параметры нестационарного торгового объекта: «елочный базар» не должны превышать установленные Правительством Москвы параметры объектов благоустройства территории, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство, а характеристики елочного базара должны соответствовать установленным Правительством Москвы характеристикам объектов благоустройства территории, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство.

Префектура Северо-Восточного административного округа города Москвы совместно с Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы, Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы и Объединением административно-технических инспекций города Москвы осуществляют приемку нестационарного торгового объекта: «елочный базар» путем составления акта о соответствии нестационарного торгового объекта типовому архитектурному решению нестационарного торгового объекта, характеристикам и требованиям, разработанным и утвержденным Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.

Передача права на размещение нестационарного торгового объекта: «елочный базар» третьим лицам не допускается.

Пользователь обязан в надлежащем виде содержать и убирать территорию, прилегающую к нестационарному торговому объекту: «елочный базар».

4. Порядок ознакомления с документами

4.1. Извещение о проведении открытого аукциона и Документация об открытом аукционе размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Организатора

открытого аукциона - Департамента города Москвы по конкурентной политике www.tender.mos.ru, на официальном сайте Инициатора проведения открытого аукциона www.svaio.mos.ru, на электронной площадке.

4.2. Любое заинтересованное лицо со дня начала приема заявок на участие в открытом аукционе вправе обратиться за разъяснениями положений Документации об открытом аукционе к Организатору открытого аукциона с использованием средств электронной площадки.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора открытого аукциона для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору открытого аукциона не позднее 10 (десяти) дней до окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор открытого аукциона предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

5. Отмена открытого аукциона, внесение изменений в Извещение о проведении открытого аукциона и Документацию об открытом аукционе

5.1. Инициатор проведения открытого аукциона вправе:

5.1.1. Принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении открытого аукциона и Документацию об открытом аукционе не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе.

Изменения размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Организатора открытого аукциона www.tender.mos.ru, на официальном сайте Инициатора проведения открытого аукциона www.svaio.mos.ru, и в открытой части электронной площадки в течение одного дня со дня принятия соответствующего решения.

При внесении изменений в Извещение о проведении открытого аукциона и в Документацию об открытом аукционе срок подачи заявок на участие в открытом аукционе должен быть продлен на такой срок, чтобы со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации, на электронной площадке, официальном сайте Инициатора проведения открытого аукциона и Организатора открытого аукциона изменений, внесенных в Извещение о проведении открытого аукциона и Документацию об открытом аукционе, до даты окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе было не менее 15 (пятнадцати) календарных дней.

При этом Организатор открытого аукциона не несет ответственность в случае, если Заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в Извещение о проведении открытого аукциона и Документацию об открытом аукционе, размещенными надлежащим образом.

5.1.2. Отказаться от проведения открытого аукциона в срок не позднее чем за 3 (три) календарных дня до дня проведения открытого аукциона.

Извещение об отказе в проведении открытого аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Организатора открытого аукциона www.tender.mos.ru, на официальном сайте Инициатора проведения открытого аукциона www.svaio.mos.ru и в открытой части электронной площадки в течение одного дня со дня принятия соответствующего решения.

5.2. Оператор в течение одного рабочего дня со дня размещения Извещения об отказе в проведении открытого аукциона извещает участников открытого аукциона об отказе в проведении открытого аукциона и разблокировать денежные средства, в отношении которых осуществлено блокирование операций по счету участника открытого аукциона, в размере суммы задатка на участие в открытом аукционе.



6. Требования к участникам открытого аукциона

6.1. Участником открытого аукциона может быть юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, являющееся субъектом малого или среднего предпринимательства (в случае проведения открытого аукциона среди субъектов малого или среднего предпринимательства), претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в открытом аукционе.

6.2. Участники открытого аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, не иметь невыполненных обязательств перед городом Москвой.

7. Порядок, форма подачи заявок на участие в открытом аукционе и срок отзыва заявок на участие в открытом аукционе

7.1. Заявка на участие в открытом аукционе направляется Заявителем Оператору в форме электронного документа (приложение 1 к Документации об открытом аукционе). Поступление указанной заявки на участие в открытом аукционе является поручением о блокировке операций по счету такого заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в открытых аукционах, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в открытом аукционе.

7.2. Оператор отказывает в приеме заявки на участие в открытом аукционе в случае:

- предоставления заявки на участие в открытом аукционе, подписанной электронной цифровой подписью лица, не имеющего право действовать от имени заявителя;

- отсутствия денежных средств в размере суммы задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету Оператором, на счете заявителя, подавшего заявку на участие в открытом аукционе, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в открытых аукционах;

- подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в открытом аукционе при условии, что поданные ранее заявки на участие в открытом аукционе заявителем не отозваны. В этом случае заявителю возвращаются все поданные заявки на участие в открытом аукционе;

- получения заявки на участие в открытом аукционе после дня и времени окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе.

Отказ в приеме заявки на участие в открытом аукционе по иным основаниям не допускается.

7.3. В течение одного часа со дня получения заявки на участие в открытом аукционе Оператор осуществляет блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в открытом аукционе заявителя, подавшего такую заявку на участие в открытом аукционе, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в открытом аукционе, присваивает ей порядковый номер и подтверждает в форме электронного документа, направляемого Заявителю, подавшему заявку на участие в открытом аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

7.4. Заявка на участие в открытом аукционе должна содержать согласие участника открытого аукциона с условиями Документации об открытом аукционе.

Не допускается включение в заявку на участие в открытом аукционе сведений о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, сведений о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номере контактного телефона, адресе электронной почты, идентификационном номере налогоплательщика.

7.5. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в открытом аукционе на один лот.

7.6. Заявки на участие в открытом аукционе подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок на участие в открытом аукционе до времени и даты окончания приема заявок на участие в открытом аукционе, указанных в Извещении о проведении открытого аукциона.

7.7. Заявки на участие в открытом аукционе с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки на участие в открытом аукционе с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

7.8. При приеме заявок на участие в открытом аукционе от Заявителя Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Заявителях и участниках, за исключением случая направления электронных документов Организатору открытого аукциона, регистрацию заявок на участие в открытом аукционе и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок на участие в открытом аукционе.

В течение одного часа со времени поступления заявки на участие в открытом аукционе Оператор сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления в личный кабинет.

7.9. Заявитель имеет право отозвать принятую Оператором заявку на участие в открытом аукционе до дня окончания срока приема заявок на участие в открытом аукционе. Со дня регистрации отзыва заявки на участие в открытом аукционе Оператор прекращает блокировку операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в открытом аукционе в отношении денежных средств Заявителя в размере суммы задатка на участие в открытом аукционе.

В случае отзыва заявки на участие в открытом аукционе участником открытого аукциона в срок позднее дня окончания срока приема заявок на участие в открытом аукционе, прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в открытом аукционе в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в открытом аукционе осуществляется Оператором в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах открытого аукциона, за исключением победителя открытого аукциона и участника открытого аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене открытого аукциона.

7.10. Изменение заявки на участие в открытом аукционе допускается только путем подачи Заявителем новой заявки на участие в открытом аукционе в установленные в Извещении о проведении открытого аукциона сроки о проведении открытого аукциона, при этом первоначальная заявка на участие в открытом аукционе должна быть отозвана.

8. Условия допуска к участию в открытом аукционе

8.1. Аукционная комиссия проверяет заявки на участие в открытом аукционе. Срок рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе не может превышать одного рабочего дня с даты окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе.

По результатам рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе аукционная комиссия принимает решение о допуске Заявителя, подавшего заявку на участие в открытом аукционе, или об отказе в допуске к участию в таком открытом аукционе.

8.2. Заявитель открытого аукциона не допускается к участию в нем в случае:

1) отсутствия в составе заявки на участие в открытом аукционе согласия участника открытого аукциона с условиями Документации об открытом аукционе;

2) наличия в заявке на участие в открытом аукционе сведений о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, сведений о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номере контактного телефона, адресе электронной почты, идентификационном номере налогоплательщика.

3) несоответствия заявки на участие в открытом аукционе утвержденным требованиям;

4) наличия сведений о Заявителе, об учредителях (участниках) Заявителя, о членах

коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников открытого аукциона;

Отказ в допуске к участию в открытом аукционе по иным основаниям не допускается.

8.3. По результатам рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе аукционная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в таком открытом аукционе, подписываемый всеми присутствующими на заседании аукционной комиссии ее членами в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения данных заявок на участие в открытом аукционе.

Указанный протокол в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе направляется Организатором открытого аукциона Оператору электронной площадки.

8.4. В течение одного часа со дня поступления Оператору протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе Оператор направляет каждому Заявителю, подавшему заявку на участие в нем, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им заявки на участие в открытом аукционе.

В случае если аукционной комиссией принято решение об отказе в допуске Заявителя к участию в таком открытом аукционе уведомление об этом решении должно содержать обоснование его принятия, в том числе с указанием положений Документации об открытом аукционе, которым не соответствует данная заявка на участие в открытом аукционе.

9. Проведение открытого аукциона

9.1. Регламент проведения процедуры открытых аукционов определяется Оператором открытого аукциона.

9.2. Результаты открытого аукциона оформляются Оператором открытого аукциона протоколом, который должен содержать адрес электронной площадки, дату, время начала и окончания открытого аукциона, начальную цену открытого аукциона, предложения о цене открытого аукциона победителя открытого аукциона и участника открытого аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, с указанием времени поступления данных предложений и порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в открытом аукционе.

9.3. Протокол проведения открытого аукциона размещается Оператором на электронной площадке в течение 30 минут после окончания открытого аукциона.

9.4. Оператор в течение одного часа после размещения протокола о проведении открытого аукциона на электронной площадке предоставляет Организатору открытого аукциона и Инициатору проведения открытого аукциона сведения о победителе открытого аукциона и участнике открытого аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), основном государственном регистрационном номере (основном государственном регистрационном номере индивидуального предпринимателя), фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя)), номере контактного телефона, адресе электронной почты, идентификационном номере налогоплательщика, с указанием порядкового номера, присвоенного заявке на участие в открытом аукционе.

9.5. Результаты открытого аукциона оформляются Организатором открытого аукциона протоколом о результатах открытого аукциона, который должен содержать сведения о победителе открытого аукциона и участнике открытого аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), основном государственном регистрационном номере (основном государственном регистрационном номере индивидуального предпринимателя), фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, сведения о месте

9

жительства (для индивидуального предпринимателя), номере контактного телефона, адресе электронной почты, идентификационном номере налогоплательщика, с указанием порядкового номера, присвоенного заявке на участие в открытом аукционе.

9.6. В течение дня, следующего за днем подписания протокола о результатах открытого аукциона или о признании открытого аукциона несостоявшимся, такой протокол размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Организатора открытого аукциона - Департамента города Москвы по конкурентной политике www.tender.mos.ru, на официальном сайте Инициатора проведения аукциона www.svaoo.mos.ru, на электронной площадке.

9.7. В течение одного часа после размещения на электронной площадке протокола о результатах открытого аукциона Оператор направляет уведомления о результатах аукциона победителю открытого аукциона и участнику открытого аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене открытого аукциона.

9.8. Протокол о результатах открытого аукциона подлежит хранению Организатором открытого аукциона и Инициатором проведения открытого аукциона не менее трех лет по окончании срока действия договора.

10. Порядок внесения и возврата задатка

10.1. Извещение о проведении открытого аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Заявителем заявки на участие в открытом аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

10.2. Задаток для участия в открытом аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя открытого аукциона по заключению договора и вносится единым платежом на расчетный счет Заявителя, открытый при регистрации на электронной площадке.

Задаток, внесенный победителем открытого аукциона, не возвращается, а засчитывается в счет исполнения обязательств по договору.

10.2.1. В случае, если размер задатка меньше размера оплаты за последние два периода размещения нестационарного торгового объекта «Елочный базар», определенной по итогам открытого аукциона, недостающая сумма перечисляется победителем открытого аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения открытого аукциона с предоставлением копии соответствующего платежного поручения в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

10.2.2. В случае, если размер задатка превышает размер оплаты за последние два периода размещения нестационарного торгового объекта «Елочный базар», сумма, превышающая размер оплаты, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору.

10.3. Оператор в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах открытого аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников открытого аукциона, за исключением победителя открытого аукциона и участника открытого аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене открытого аукциона.

10.4. В течение одного рабочего дня после подписания договора победителем открытого аукциона, Организатор открытого аукциона уведомляет Оператора о необходимости возврата задатка участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, на счет такого участника. Оператор в течение одного рабочего дня после уведомления Организатором открытого аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене открытого аукциона.

10.5. В случае если победитель открытого аукциона и (или) участник, сделавший предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, не подписал проект договора в срок



и на условиях, предусмотренных Документацией об открытом аукционе, протоколом открытого аукциона и не осуществил платеж в соответствии с п.10.2.1 настоящей Документацией об открытом аукционе победитель открытого аукциона и (или) участник, сделавший предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, признаются уклонившимися от заключения договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются и подлежат перечислению в бюджет города Москвы.

11. Порядок заключения договора

11.1. По результатам открытого аукциона в письменной форме заключается договор на условиях, указанных в Извещении о проведении открытого аукциона и Документации об открытом аукционе, по цене, предложенной победителем открытого аукциона.

11.2. В срок не ранее 10 (десяти) дней и в срок не позднее 20 (двадцати) дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах открытого аукциона Организатор открытого аукциона направляет Инициатору проведения открытого аукциона для заключения подписанный победителем открытого аукциона проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной участником открытого аукциона, с которым заключается договор, в проект договора, прилагаемый к Документации об открытом аукционе. При этом размер платы подлежит корректировке не чаще одного раза в год на коэффициент дефлятор, ежегодно утверждаемый Минэкономразвития России.

11.3. В течение трех рабочих дней с даты заключения договора, Инициатор проведения открытого аукциона направляет Организатору открытого аукциона сведения о заключенном договоре. Организатор открытого аукциона размещает подписанный сторонами договор на электронной площадке.

Договор может быть заключен не ранее чем через 10 (десяти) дней и в срок не позднее 20 (двадцати) дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах открытого аукциона, при условии предоставления участником открытого аукциона, с которым заключается договор, в Департамент города Москвы по конкурентной политике копии платежного поручения (с отметкой банка) об оплате недостающей суммы в соответствии с п.10.2.1 настоящей Документации об открытом аукционе.

11.4. В случае уклонения победителя открытого аукциона от заключения договора Инициатор проведения открытого аукциона заключает договор с участником открытого аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, в порядке, установленном пунктами 11.2 и 11.3 Документации об открытом аукционе.

При этом заключение договора для участника открытого аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, является обязательным.

11.5. Информация о победителе открытого аукциона и условиях заключенного договора вносится Инициатором проведения открытого аукциона в Единую городскую автоматизированную систему информационного обеспечения и аналитики потребительского рынка (ЕГАС СИОПР) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания договора.

11.6. Договор является подтверждением права на размещение нестационарного торгового объекта «Елочный базар», в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов и указанным в договоре.

11.7. Инициатор проведения открытого аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся либо если не был заключен договор с единственным участником открытого аукциона, объявляет о проведении повторного открытого аукциона с измененными условиями открытого аукциона. Условия проведения открытого аукциона подлежат изменению по решению Межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка при Правительстве Москвы.

12. Признание открытого аукциона несостоявшимся

12.1. Открытый аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1. в открытом аукционе участвовали менее двух участников;

2. на участие в открытом аукционе не подана ни одна заявка на участие в открытом аукционе, либо если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в открытом аукционе (об отказе в приеме заявки на участие в открытом аукционе) всех участников, подавших заявки на участие в открытом аукционе, либо на основании результатов рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе принято решение о допуске одного участника.

В случае если ни от одного из участников открытого аукциона не поступило предложение о повышении начальной цены открытого аукциона, победителем открытого аукциона признается участник открытого аукциона, чья заявка на участие в открытом аукционе поступила первой.

В случае уклонения победителя открытого аукциона или участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене открытого аукциона от заключения договора, Инициатор проведения открытого аукциона в течение месяца обязан объявить повторный открытый аукцион, либо инициировать исключение места размещения из схемы размещения нестационарных торговых объектов.

12.2. В случае если открытый аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в подпункте 1 пункта 12.1 Документации об открытом аукционе, Единственный участник и Инициатор проведения открытого аукциона обязаны заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта по начальной цене открытого аукциона в порядке, установленном пунктами 11.2 и 11.3 Документации об открытом аукционе.

III. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1
к документации об открытом аукционе

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

**Организатор открытого
аукциона:**

Департамент города Москвы по
конкурентной политике

**Наименование Оператора
электронной площадки:**

ОАО «Единая электронная торговая
площадка»

Реестровый номер торгов:

Заявка

**на участие в открытом аукционе на право заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта: «елочного базара», расположенного по адресу: Москва,
Анадырский проезд, д. 17, специализация «ели, сосны, лапник»**

Лот № _____

1. Изучив Документацию об открытом аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта «Елочный базар» (далее Документация об открытом аукционе), в том числе проект договора, Заявитель сообщает о согласии участвовать в открытом аукционе на условиях, установленных в указанной Документации об открытом аукционе.

2. Заявитель уведомлен, что в случае несоответствия заявки на участие в открытом аукционе требованиям Документации об открытом аукционе, Заявителю может быть отказано в приеме заявки на участие в открытом аукционе.

3. Заявитель уведомлен, что направление настоящей заявки на участие в открытом аукционе является согласием на блокирование денежных средств, находящихся на счете Заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в открытом аукционе.

4. Заявитель несет ответственность за представление недостоверной, неполной и/или ложной информации в соответствии с Документацией об открытом аукционе и действующим законодательством Российской Федерации.

5. Настоящим Заявитель подтверждает, что:

- с условиями и сроками заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, ознакомлен и согласен;



- с условиями и сроками перечисления денежных средств по итогам открытого аукциона ознакомлен и согласен;

- является субъектом малого или среднего предпринимательства (в случае проведения открытого аукциона среди субъектов малого или среднего предпринимательства).

6. Заявитель обязуется:

- в случае признания Заявителя победителем открытого аукциона перечислить денежные средства по итогам открытого аукциона в сроки, установленные Документацией об открытом аукционе;

- в случае признания Заявителя победителем открытого аукциона заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта, на условиях и в сроки, установленные Документацией об открытом аукционе;

- в случае признания победителя открытого аукциона уклонившимся от заключения договора Заявитель, признанный участником открытого аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, перечислить денежные средства по итогам открытого аукциона в сроки, установленные Документацией об открытом аукционе;

- в случае признания победителя открытого аукциона уклонившимся от заключения договора Заявитель, признанный участником открытого аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта, на условиях и в сроки, установленные Документацией об открытом аукционе.

7. Заявитель согласен с тем, что:

7.1. В случае признания Заявителя победителем открытого аукциона и (или) участником открытого аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, и не перечисления такими Заявителями денежных средств по итогам открытого аукциона в сроки, установленные Документацией об открытом аукционе, и не заключения такими Заявителями договора на размещение нестационарного торгового объекта, на условиях и в сроки установленные Документацией об открытом аукционе, победитель открытого аукциона и (или) участник открытого аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, признаются уклонившимися от заключения договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются и подлежат перечислению в бюджет города Москвы.

7.2. В случае если ни от одного из участников открытого аукциона не поступило предложение о повышении начальной цены открытого аукциона, победителем открытого аукциона признается участник открытого аукциона, чья заявка на участие в открытом аукционе поступила первой. При этом в случае отказа или уклонения такого Заявителя от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, на условиях и в сроки, установленные Документацией об открытом аукционе, и не перечислении таким Заявителем денежных средств по итогам открытого аукциона в сроки, установленные Документацией об открытом аукционе, денежные средства, внесенные таким Заявителем в качестве задатка, не возвращаются и подлежат перечислению в бюджет города Москвы.

7.3. В случае если открытый аукцион признан несостоявшимся по причине участия в открытом аукционе менее двух участников Заявитель и Инициатор проведения открытого аукциона обязаны заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта, по начальной цене открытого аукциона в порядке, установленном Документацией об открытом аукционе. При этом в случае отказа или уклонения такого Заявителя от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на условиях и в сроки, установленные Документацией об открытом аукционе, и не перечислении таким Заявителем денежных средств по итогам открытого аукциона в сроки, установленные Документацией об открытом аукционе, денежные средства, внесенные таким Заявителем в качестве задатка, не возвращаются и подлежат перечислению в бюджет города Москвы.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____
на размещение нестационарного торгового объекта
(№ _____ от _____.20__г.)²

г. Москва

_____.20__г.

Префектура Северо-Восточного административного города Москвы (далее – Префектура), в лице префекта Виноградова Валерия Юрьевича, действующего на основании Положения о префектуре административного округа города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2010 года № 157-ПП «О полномочиях территориальных органов исполнительной власти города Москвы», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое(ый) в дальнейшем «Предприниматель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта: «елочный базар», от _____.20__г. № _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Префектура предоставляет Предпринимателю право разместить нестационарный торговый объект типа - «елочный базар», (далее – Объект) общей площадью 30 кв.м, по адресу: г. Москва, Анадырский проезд, д. 17, со специализацией «ели, сосны, лапник».

1.2. Внешние размеры объекта:

Наименование показателя	Значение, мм.
Длина	
Ширина	
Высота	

1.3. Период размещения объекта устанавливается с 20 по 31 декабря.

1.4. Проект размещения нестационарного торгового объекта (приложение 1) и типовое архитектурное решение нестационарного торгового объекта, характеристики и требования, разработанные и утвержденные Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы (приложение 2) являются неотъемлемыми частями настоящего договора.

1.5. Передача места размещения Объекта Предпринимателю производится по акту приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта (приложение 3), который подписывается Предпринимателем и Префектурой одновременно с подписанием настоящего договора.

¹ Основание заключения договора:

- по результатам открытого аукциона;
- решения о предоставлении государственной преференции.

² Реквизиты документа, являющегося основанием заключения договора.

Наименование организации или индивидуального предпринимателя, получившего право заключения договора.

2. Срок действия договора

2.1. Срок действия настоящего Договора - 5 лет с __. __.20__ г. до __. __.20__ г. без права пролонгации.

2.2. В соответствии со ст. 432 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий Договор считается заключенным с момента подписания.

В силу ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны пришли к соглашению, что условия заключенного Договора в части начисления платы за право осуществления торговой деятельности (оказания услуг) в Объекте применяются с даты, указанной в п. 2.1.

2.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий

3. Порядок приемки нестационарного торгового объекта

3.1. Предприниматель самостоятельно размещает Объект не ранее чем за 5 дней до начала периода размещения.

3.2. Размещение Объекта осуществляется в соответствии с Типовым архитектурным решением нестационарного торгового объекта, характеристиками и требованиями, разработанными и утвержденными Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы (далее – Типовое архитектурное решение) (приложение 2) после подписания настоящего Договора в месте, определенном проектом размещения нестационарного торгового объекта (приложение 1).

3.3. После размещения Объекта Предприниматель не позднее 5-ти дней в письменном виде уведомляет об этом Префектуру.

3.4. Приемка нестационарного торгового объекта осуществляется путем составления Акта о соответствии нестационарного торгового объекта типовому архитектурному решению нестационарного торгового объекта, характеристикам и требованиям, разработанным и утвержденным Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы (далее – Акт о соответствии Объекта типовому архитектурному решению) (приложение 4) в порядке, установленном Департаментом торговли и услуг города Москвы.

3.5. Осуществление торговой деятельности в объекте допускается исключительно после подписания Префектурой Акта о соответствии Объекта типовому архитектурному решению нестационарного торгового объекта.

4. Плата по договору и порядок расчетов

4.1. Величина платы за право размещения Объекта устанавливается по результатам открытого аукциона за каждый период размещения в размере _____ (_____) рублей.

4.2. Плата за право размещения Объекта вносится Предпринимателем в течение срока действия Договора не позднее 5-го декабря, за каждый период размещения Объекта в размере, установленном п. 4.1 настоящего Договора, в бюджет города Москвы на расчетный счет Префектуры, указанный в п.4.3 настоящего Договора.

4.3. Реквизиты для зачисления платы за право осуществления торговой деятельности (оказания услуг) в Объекте: получатель – УФК по городу Москве (Префектура Северо-Восточного административного округа города Москвы л/с 04732941000), ИНН 7702149170, КПП 770201001, расчетный счет № 40101810800000010041 в Отделении 1 Москва, БИК



044583001, КБК 941 117 05020028004 180 «Плата за размещение нестационарных торговых объектов», ОКТМО 45379000.

В платежном поручении необходимо указывать ОКТМО (по месту нахождения Объекта), номер и дату Договора, а также, за какой период производится оплата.

4.4. Плата за право размещения Объекта по настоящему Договору не подлежит пересмотру в сторону уменьшения, как в одностороннем порядке, так и по согласованию сторон.

4.5. Плата за право размещения Объекта по настоящему Договору подлежит ежегодной индексации.

За первый период размещения плата за право размещения Объекта производится в размере, определенном по результатам открытого аукциона. При этом размер платы за право размещения Объекта корректируется не чаще одного раза в год на коэффициент-дефлятор, ежегодно утверждаемый Министерством экономического развития Российской Федерации.

Плата за право размещения Объекта с учетом коэффициента-дефлятора вносится Предпринимателем без дополнительного соглашения и внесения соответствующих изменений и дополнений в настоящий Договор.

4.6. Обязанности по внесению платы за право размещения Объекта по Договору считаются исполненными с момента поступления денежных средств на счет Префектуры, указанный в п.4.3 настоящего Договора.

4.7. Задаток, внесенный Предпринимателем для участия в открытом аукционе, а также денежные средства, указанные в п. 4.8. настоящего договора, засчитываются в счет исполнения обязательств Предпринимателя по оплате Договора за последние два периода размещения Объекта с учётом корректировки ежемесячного размера платы по Договору на коэффициент - дефлятор.

Размер задатка составляет: 1 800 000,0 (один миллион восемьсот тысяч рублей 00 копеек) рублей.

4.8. Платеж в размере платы за последние два периода размещения Объекта, установленной по итогам проведения открытого аукциона, внесенный Предпринимателем в бюджет города Москвы на расчетный счет префектуры, указанный в п.4.3 настоящего Договора, с учетом внесенного Предпринимателем задатка, засчитывается в счет исполнения обязательств по Договору за последние два периода размещения Объекта с учётом корректировки ежемесячного размера платы по договору на коэффициент - дефлятор.

Размер платежа составляет: _____ (_____) рублей.

4.9. Денежные средства, внесенные предпринимателем в качестве платы за право размещения Объекта, в том числе указанные в п.4.7 и п. 4.8 настоящего Договора, в случае расторжения договора в одностороннем порядке не возвращаются, за исключением случая расторжения Договора, указанного в п.5.4.4 настоящего Договора.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Предприниматель вправе:

5.1.1. Разместить Объект в соответствии с разделом 1 настоящего Договора.

5.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности после подписания Префектурой Акта о соответствии Объекта типовому архитектурному решению, в соответствии с требованиями федерального законодательства, законодательства города Москвы и настоящего договора.

Осуществление торговой деятельности в Объекте до подписания Префектурой Акта о соответствии Объекта типовому архитектурному решению не допускается.

5.1.3. В любое время отказаться от настоящего Договора, предупредив об этом Префектуру не менее чем за 2 месяца. При этом внесенная им плата за право размещения Объекта не возвращается.

5.2. Предприниматель обязуется:

5.2.1. Самостоятельно разместить торговый объект для осуществления торговой деятельности.

5.2.2. Разместить Объект в соответствии с разделом I настоящего договора.

5.2.3. Представить Объект для комиссионного обследования в целях получения Акта о соответствии Объекта типовому архитектурному решению в соответствии с п.3.4 настоящего договора.

5.2.4. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта.

5.2.5. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта, определенных типовым архитектурным решением нестационарного торгового объекта, характеристиками и требованиями, разработанными и утвержденными Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы (приложением 2), в течение всего срока действия настоящего договора. Не размещать самовольно вывески и рекламные носители, не устанавливать на крыше объекта контейнеры и иные конструкции, не предусмотренные конструкцией Объекта.

5.2.6. Сохранять тип, специализацию, местоположение, площадь и размеры Объекта в течение срока действия Договора в соответствии с требованиями настоящего Договора.

5.2.7. Обеспечивать функционирование объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, федерального законодательства и законодательства города Москвы.

5.2.8. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от ведения торговой деятельности в Объекте.

5.2.9. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.10. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

5.2.11. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

5.2.12. Обеспечить демонтаж конструкции в течение одного календарного дня после окончания периода размещения объекта.

5.2.13. С момента прекращения действия договора в 1-дневный срок прекратить торговую деятельность в Объекте и в течение 1 календарного дня обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

5.2.14. Вносить плату, взыскиваемую Префектурой в качестве штрафа, в установленный срок.

5.2.15. В срок не позднее чем за два месяца уведомить Префектуру о прекращении осуществления торговой деятельности Предпринимателем.

5.2.16. Уведомить Префектуру об изменении реквизитов (юридический адрес, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) в течение 7 (семи) дней с момента их официального изменения.

5.2.17. Строго соблюдать правила торговли и оказания услуг, установленные нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

5.2.18. Не допускать передачу или уступку прав по настоящему Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта.

5.2.19. Своевременно оплачивать коммунальные и эксплуатационные услуги, заключив соответствующие договоры с организациями-поставщиками коммунальных услуг.

5.3. Предприниматель согласен на то, что Префектура при прекращении действия договора и истечении 7-дневного срока, указанного в п. 5.2.13 настоящего Договора, самостоятельно обеспечивает демонтаж и (или) перемещение объекта на специально организованную площадку для хранения незаконно размещенных объектов.

5.4. Префектура вправе:

5.4.1. В любое время действия Договора, в том числе без предварительного уведомления Предпринимателя, проводить проверку на месте размещения Объекта (с входом в Объект) на предмет соблюдения Предпринимателем требований настоящего Договора с составлением соответствующего акта, а также привлекать к проверкам представителей органов исполнительной власти и административных органов.

5.4.2. При установлении фактов нарушения условий настоящего Договора требовать от Предпринимателя устранения нарушений.

5.4.3. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях, установленных разделом 7 настоящего Договора.

5.4.4. В случае изменения градостроительной ситуации, связанной с невозможностью дальнейшего размещения Объекта, в одностороннем порядке расторгнуть Договор с выплатой Предпринимателю части внесенной суммы за неиспользованные периоды размещения Объекта.

5.4.5. В случае отказа правообладателя в добровольном порядке осуществить демонтаж и вывоз объекта с места его размещения в 7-дневный срок после прекращения договора принять меры по освобождению места размещения.

Префектура не несет ответственности за состояние и сохранность товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в объекте, при его демонтаже и (или) перемещении на специально организованную площадку для хранения незаконно размещенных объектов.

5.5. Префектура обязана:

5.5.1. Предоставить место размещения Объекта в соответствии с проектом размещения нестационарного торгового объекта (приложение 1) и условиями настоящего Договора.

5.5.2. Осуществлять контроль за исполнением Предпринимателем обязательств по настоящему Договору.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

6.2. В случае нарушения Предпринимателем сроков оплаты, установленных п.4.2 настоящего Договора, Префектура вправе взыскать с Предпринимателя штраф в размере 1/150 ставки рефинансирования, ежегодно устанавливаемой Центральным банком Российской Федерации от суммы долга за каждый день просрочки, начиная с 6 декабря по день уплаты включительно.

При задержке оплаты, установленной п. 4.2 настоящего Договора, более чем на 30 (тридцать) календарных дней подряд, Префектура вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор без возмещения Предпринимателю денежных средств, ранее перечисленных по Договору.

6.3. В случаях нарушения Предпринимателем обязательств, предусмотренных п.5.2 настоящего Договора, Предприниматель выплачивает Префектуре штраф в 12-кратном размере платы, установленной п.4.1 настоящего Договора, и возмещает все причиненные убытки.

В случае неуплаты штрафа в течение 14 дней после получения претензии, Префектура вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор.

6.4. В случае неправильно оформленного платежного поручения оплата за право пользования Объектом не засчитывается, и Префектура выставляет Предпринимателю штрафные санкции согласно п.6.2. настоящего Договора.



6.5. Нарушение сроков перечисления платы за право пользования Объектом по вине обслуживающего Предпринимателя банка не освобождает Предпринимателя от уплаты штрафных санкций, предусмотренных п.6.2 настоящего Договора.

6.6. В случае если Предприниматель добровольно не освобождает предоставленное ему место размещения нестационарного торгового объекта при расторжении с ним настоящего Договора во внесудебном порядке, Префектура вправе взыскать с Предпринимателя штрафные санкции за каждый день просрочки добровольного освобождения места размещения Объекта в размере 1 (одного) % ежемесячной платы за право размещения нестационарного торгового объекта.

6.7. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему Договору.

7. Изменение и прекращение договора

7.1. Не допускается изменение следующих условий Договора:

- основания заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;
- о размере платы за пользование Объектом, а также порядка и сроков ее внесения;
- об адресе размещения (местоположения), площади Объекта и его размерах, виде, специализации;
- о сроке действия Договора;
- об ответственности сторон.

7.2. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения в установленном порядке.

7.3. Настоящий договор расторгается:

7.3.1. По соглашению Сторон в случае прекращения осуществления торговой деятельности Предпринимателем;

7.3.2. В одностороннем порядке Префектурой без обращения в суд при наличии любого из оснований:

- неисполнение Предпринимателем обязательства по уведомлению о размещении нестационарного торгового объекта, предусмотренной пунктом 3.3 настоящего договора;
- неисполнение Предпринимателем обязательства по соблюдению специализации Объекта, указанной в п.1.1 настоящего Договора;
- неисполнение Предпринимателем обязательства по осуществлению в Объекте торговой деятельности (оказания услуг) в течение периода размещения;
- неисполнение Предпринимателем обязательств по оплате цены договора или просрочка исполнения обязательств по оплате очередных платежей по договору на срок более 30 календарных дней;
- неисполнение Предпринимателем запрета не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта;
- неисполнение обязательств, предусмотренных п.5.2, п.6.2 и п.6.6 настоящего Договора;

- наступления обстоятельств, предусмотренных пунктом 5.4.4 настоящего договора.

Одностороннее расторжение договора по требованию Префектуры осуществляется путем направления Предпринимателю письменного уведомления за 14 (четырнадцать) календарных дней до расторжения договора.

Договор считается расторгнутым по истечению 14 (четырнадцати) календарных дней с даты направления Префектурой соответствующего уведомления.

7.3.3. По решению суда в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.



8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

9. Разрешение споров

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

9.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде города Москвы.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному - для каждой из Сторон.

10.2. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

10.3. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение 1 – Проект размещения нестационарного торгового объекта;

Приложение 2 – Типовое архитектурное решение нестационарного торгового объекта, характеристики и требования, разработанные и утвержденные Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы;

Приложение 3 – Акт приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта;

Приложение 4 – Акт о соответствии нестационарного торгового объекта типовому архитектурному решению нестационарного торгового объекта, характеристикам и требованиям, разработанным и утвержденным Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы;

11. Реквизиты и подписи Сторон

Префектура Северо-Восточного административного округа города Москвы

Юридический адрес: 129090, г. Москва, Проспект Мира, 18

Фактический адрес: 129090, г. Москва, Проспект Мира, 18

Телефон: (495) 681-39-65,

Факс (495) 681-22-44

E-mail: prefect@svao.mos.ru

УФК по городу Москве (Префектура Северо-Восточного административного округа города Москвы л/с 04732941000) ОТДЕЛЕНИЕ 1 МОСКВА

Расчетный счет: 40101810800000010041

БИК 044583001

ИНН 7702149170

КПП 770201001

ОГРН 1037700088403

ОКТМО 45379000

Префект

_____ **В.Ю. Виноградов**

Предприниматель (наименование юридического лица)			
Адрес:		Индекс	
Город		Улица	
Район города	Дом	Корпус	Строение
Телефон	Телефакс	Квартира	
ОГРН Предпринимателя:		Выдано (кем):	
Свидетельство ОГРН		Номер:	Дата:
ИНН	КПП	ОКПО	
р/с			
Реквизиты банка - Банк:			
к/с		БИК	

Руководитель (заместитель руководителя)

_____ (подпись) М.П.



Проект размещения нестационарного торгового объекта

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a single continuous stroke.

**Типовое архитектурное решение нестационарного торгового объекта,
характеристики и требования, разработанные и утвержденные Комитетом по
архитектуре и градостроительству города Москвы**



АКТ № _____

приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта

г. Москва

" ____ " _____ 20__ г.

Префектура Северо-Восточного административного города Москвы (далее – **Префектура**), в лице префекта Виноградова Валерия Юрьевича, действующего на основании Положения о префектуре административного округа города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2010 года № 157-ПП «О полномочиях территориальных органов исполнительной власти города Москвы», с одной стороны, и

_____, в лице

действующего на основании _____, именуемое(ый) в дальнейшем «**Предприниматель**», с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**», являющиеся сторонами договора на размещение нестационарного торгового объекта от __.__.20__ г. № _____, заключенного по результатам открытого аукциона, реестровый номер торгов № _____, протокол о результатах открытого аукциона от __.__.20__ г. (далее – Договор), руководствуясь положениями данного Договора, приложениями к нему, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. **Префектура** передает, а **Предприниматель** принимает место для размещения нестационарного торгового объекта: «елочный базар», площадью **30 кв. м.**, по адресу: **Москва, Анадырский проезд, д. 17**, в соответствии с условиями Договора и Проектом размещения нестационарного торгового объекта, являющемся приложением к Договору.
2. Датой передачи места размещения нестационарного торгового объекта: «елочный базар», по настоящему Акту является дата подписания договора.
3. Место для размещения нестационарного торгового объекта передано **Предпринимателю** в состоянии, соответствующем требованиям нормативных правовых актов. Претензий к месту размещения нестационарного торгового объекта **Предприниматель** не имеет.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны Договора.

МП

МП

⁴ Наименование организации или индивидуального предпринимателя, получившей право заключения договора.

АКТ № _____

о соответствии нестационарного торгового объекта типовым архитектурным решениям нестационарных торговых объектов, характеристикам и требованиям, разработанным и утвержденным Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

г. Москва

" ____ " _____ 20__ г.

Префектура Северо-Восточного административного города Москвы (далее – Префектура), в лице префекта Виноградова Валерия Юрьевича, действующего на основании Положения о префектуре административного округа города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2010 года № 157-ПП «О полномочиях территориальных органов исполнительной власти города Москвы», с одной стороны, и

_____, в лице _____,

действующего на основании _____, именуемое(ый) в дальнейшем «Предприниматель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», являющиеся сторонами договора на размещение нестационарного торгового объекта от _____.20__ г. № _____, заключенного по результатам открытого аукциона, реестровый номер торгов № _____, протокол о результатах открытого аукциона от _____.20__ г. (далее – Договор), руководствуясь положениями данного Договора подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Предприниматель разместил нестационарный торговый объект: «елочный базар», площадью 30 кв. м., по адресу: Москва, Анадырский проезд, д. 17, в соответствии с условиями Договора и Проектом размещения нестационарного торгового объекта, являющимся приложением к Договору.

2. Внешние размеры объекта:

Наименование показателя	Значение, мм.
Длина	
Ширина	
Высота	

3. Размещенный Предпринимателем нестационарный торговый объект: «елочный базар» соответствует типовым архитектурным решениям нестационарных торговых объектов, характеристикам и требованиям, разработанным и утвержденным Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.

4. С момента подписания настоящего Акта Предприниматель вправе осуществлять торговую деятельность (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте до окончания срока действия Договора.

5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны Договора.

МП _____

МП _____

⁵ Наименование организации, получившей право заключения договора.